**ОТЧЕТ**

**Председателя Потребительского кооператива «СНТ Арбат-1»(ПК)**

 **о проделанной работе за период август 2020 – октябрь 2021 годов.**

Уважаемые члены Потребительского кооператива!

В основу работы правления в 2020-2021 г.г. были положены:

 - выполнение решений общего собрания членов кооператива;

 - устранение недостатков, вытекающих из выступлений членов кооператива и председателя ревизионной комиссии за этот период;

 - требования руководящих документов по максимальной и доступной

газификации граждан в Российской Федерации.

 С учётом критических замечаний, высказанных на прошлом общем собрании, правление кооператива в 2020- 2021 г.г придавало особое значение росту численности кооператива за счёт привлечения новых собственников участков, а также повышению, в первую очередь, денежного баланса (остатков денежных средств на расчетном счете) кооператива.

 На первом этапе, мы основной упор делали на повышение количества газифицирующихся за счёт приёма в члены кооператива новых членов, осуществляя замену тех членов кооператива, которые по различным причинам не газифицировались, тем самым не увеличивая количество членов кооператива и, как следствие, количество денег на нашем расчетном счете. Таким образом, мы фактически шли на поводу некоторых членов ПК и ревизионной комиссии, которые сознательно агитировали членов кооператива выходить из ПК, тем самым и не приносили дохода в кооператив.

 За отчетный период 2020-2021 г.г, мы изменили принцип привлечения потенциальных членов кооператива. Членами правления кооператива принято единогласное решение о недопустимости вмешательства в личную жизнь любого из членов кооператива, которые вправе самостоятельно решать, когда им подключаться и не направлять им принуждающих писем, о которых шла речь на последнем общем собрании (о принуждении газифицироваться в течение 1-2года). И этот подход оправдался, в период 2020-2021 г.г. привлечением 4-х на расчетный счет в денежном выражении новых членов в кооператив. Поступления составили 940 000рублей.

Хотелось бы отметить работу члена правления кооператива Данилевича М.А., который подобрал, подготовил и помог газифицироваться за период с декабря 2020г. и по июнь 2021г. трём членам нашего коллектива.

Одновременно с этим проводилась работа с членами кооператива, до настоящего времени не подключивших газ. Таких было 29 человека, к августу 2020 года, их было 24, а на 1 августа 2021 года остались 21. Так на Волне негазифицированным остался лишь один участок из 5-ти, на Арбате и Соколе по 10 из 12-ти.

И разве мы можем их бросить и не помогать?- НЕТ и НИКОГДА! Мы всегда были рядом с газифицировавшимися, и готовы были выполнить их любые просьбы по оказанию помощи в газификации от подачи документов на ТП и до подачи газа.

И, если об этом спросить тех, последних, новых, кто газифицировался в этом году: - Аляеву Г.А, Горбунову В.П, Сергаева А.И, Новожилову В.А, Иванову Л.Ф,- Арбат; Павлова С.В. – Сокол; Ощепкова Д.А.- Волна, думаю, они согласятся с моим мнением. Приведу некоторые примеры в подтверждение моих слов:

- от трубы распределительного газопровода (на дороге) до границы участка по договору с Сергаевым А.И. было насчитано в пределах 325 000 руб;

- по договору с Ощепковым Д.А. стоимость строительно-монтажных работ от границы участка и в дом определили 345000;

- договор, полученный Павловым С.В. в декабре, предусматривал начало работ через 7 месяцев, в апреле провели в дом газ.

И только благодаря нашим усилиям (написание жалоб лично директору Красногорского филиала Северо-Запад АО «Мособлгаз) цены и сроки были снижены, что удовлетворило наших членов ПК.

 Уважаемые члены кооператива!

 Некоторые из Вас на прошлом общем собрании ставили под сомнение мою практическую работу. «Что здесь делать?», - говорили они. Отвечу откровенно, если я буду расписывать свои ежедневные ответы на звонки, выезды к газовикам и нашим членам кооператива, наберу статистику, поверьте, Вам просто не интересно будет читать, а если и будете читать, то с ухмылкой. Не хочу ставить сам себя в неудобное положение.

Во всех примерах, благодаря конкретному практическому взаимодействию с руководством АО «Мособлгаз» через переписку, личные встречи и по телефону вплоть до директора филиала Чулкина Ю.А. положительно решались основные в

А таких вопросов было много, а если учесть, что контингент новых собственников участков стали в основном женщины, поверьте, кроме правления никто не даст им ни совета, ни инструкции с чего начать, как выбрать подрядчика, какой примерный должен быть уровень цен, какие надо готовить документы в папку подрядчику для пуска газа, вести сопровождение от подачи заявления на техническое присоединение и до пуска газа.

 **О подрядчиках.** Подрядчика выбирает газифицирующийся собственник. Он должен и обязан знать через «нашего» куратора в Мособлгазе, кто у него подрядчик. Перед началом всех работ (до границы участка- первый этап, от границы участка и в дом – второй этап) иметь договор, проект. Многие этого не имели и не запрашивали, а потом за это расплачивались. Подрядчик менялся и концы в воду. Ни проекта, ни договора, ни подрядчика, ни газа. Приходилось подключаться и всё делать заново, за определённую вторично сумму. Будьте в этом вопросе принципиальными и бдительными! Хочу поставить в пример в этом вопросе Новожилову В.А. Другой пример: - при газификации 61 уч. (собственник Царёва Е. М) Подрядчик посоветовал монтажникам, проводившим отопление, чтобы проверить не текут ли батареи, пустить газ, включить котёл. (документы на пуск газа были не оформлены, лицевой счёт не прописан и т.д,и т.п). Газовая служба сразу обнаружила, приехали, обрезали трубы и отключили газ и с мая месяца не подключили. Вопрос, кто будет ходатайствовать за подачу газа? Ответ - правление во главе с председателем правления. Это наши люди, а впереди холод и зима. А зачем это надо было делать? Пришлось газовиков уговаривать, объяснять, что хозяйка одинокая женщина, опыта нет и т.д. И хорошо, что ещё не наложили крупный штраф и обошлось без суда.

На прошлом общем собрании членов кооператива я предупреждал об обязательном письменном информировании руководство Дедовской газовой службой и получении от них разрешения на демонтаж газового оборудования при реконструкции (перепланировке) или строительстве новых домов и возвращении газового оборудования уже с новым проектом в эти дома. Прошу всех тех, кто сделал демонтаж газового оборудования без согласования с Дедовской газовой службой немедленно проинформируйте их и получите письменное разрешение, не дожидаясь проверки газовой службой. Поверьте у нас много таких, сторонних, которые знают порядки и правила и кого им надо информируют.

Уважаемые коллеги! Разрешите остановиться на одном важном вопросе практической деятельности газовиков – обслуживание газового оборудования.

 Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 (ред.от19.032020г.) « О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» собственники индивидуальных жилых строений обязаны иметь договор на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования. Он должен заключаться ежегодно, либо сроком на 3 года с ежегодной пролонгацией.

**В случае отсутствия действующего договора « Мособлгаз» имеет право ограничить (приостановить) подачу газа**. Если договор заключён не в Дедовске, а с другой специализированной организацией (к примеру с Костюком В.) надо представить копии договора и квитанции об оплате в Дедовскую газовую службу.

Договором по обслуживанию газового оборудования предусмотрен и ремонт, которым Дедовская газовая служба не занимается, можно сказать вообще, а они должны в случаях выхода из строя газового оборудования принимать все меры по его ремонту и приведению в исправное состояние, вплоть до закупок вышедших из строя запасных частей. И этого мы должны добиваться различными путями (писать письма, жалобы в различные инстанции, информировать меня), как это лучше всех показательно осуществил на Волне ветеран Шульгин И. П. (обратитесь к нему и он Вас научит). Деловое письмо написал Ю.А.Чулкину, по поломке счётчика. С проблемой ремонта столкнулись Воронцов И.Ю.на Арбате, Маркова С.Г. на Соколе. Дедовская газ. служба представила мне полный список с анализом состояния каждого договора членов нашего кооператива. Для уточнения обращайтесь. В октябре - ноябре ожидаются проверки договоров нашего кооператива работниками «Мособлгаза» на предмет заключения договоров на обслуживание.

В соответствии с решением предыдущего общего собрания, правлением были определены составы комиссий по вопросам целесообразности ликвидации нашего кооператива. Председатель Марзюк О.И. и о минимизации расходов на обслуживание газотранспортной системы председатель Милорава Т. А.

Доклады указанных комиссий ждем на очном общем собрании в августе – сентябре 2022года.

По работе членов правления хотелось бы отметить добросовестную работу члена правления ПК бухгалтера кооператива Ковалкина О.В., который по собственной инициативе через обращение в Арбитражный суд добился решения о возврате на расчетный счет кооператива 26000 руб. неосновательного обогащения и 2000 руб. государственной пошлины с юридической фирмы, которая так и не оформила договора сервитута нашего кооператива с СНТ СН «Сокол-ВМФ» и СНТ «Волна». Договор сервитута с СНТ «Арбат-1» председатель правления оформил самостоятельно. Добиться исполнения решения суда через судебных приставов поручено Т.А. Милораве (рекомендовавшего правлению данную фирму). Все необходимые для этого документы получены и переданы Тариэлу Амирановичу. Результата пока нет.

Уважаемые коллеги! За отчётный период, в связи с пандемией, работа правления в основном проходила с помощью электронной переписки и средств связи, что не помешало выполнению решений общего собрания, обсуждению и решению текущих вопросов.

Уважаемые члены кооператива, на следующем общем собрании нам предстоит избрать новый состав правления и ревизионной комиссии. В связи с этим прошу Вас критически подойти к вопросу о количественном и персональном составе кандидатов для работы членами правления и ревизионной комиссии. Хотите моего мнения? Доложу. При наличии кворума и принятием Вами по решения о приеме новых членов кооператива 31 октября с.г. в нашем кооперативе будет 181 человек. Из них от Арбата -112 чел., от Сокола – 36 чел., от Волны - 32 чел. С пропорциональным логическим подходом состав правления вижу в количестве: - 7чел. (4 - Арбат, в т. ч председатель, 2 - Сокол, 1 - Волна). У Сокола есть «вольноопределяющиеся» дачники, которые юридически не входят в списки СНТ СН «Сокол-ВМФ» но их земельные участки располагаются на землях Сокола. И, если на их «лесных» участках появятся 22 участка с новыми собственниками, желающими газифицироваться, а документы на землю через РОСРЕЕСТР у них оформлены, переговоры по газификации с ними ведутся, то одного человека можно считать кандидатом в члены правления.

По ревизионной комиссии, предлагаю её упразднить и на следующем общем собрании избрать Ревизора (практически ревизионная комиссия только числилась и ни одной ревизии не проводила в течение года, а что проверять, скажете Вы?).

 Уважаемые члены кооператива! Большое Вам спасибо за поддержку и помощь в выполнении мной обязанностей председателя правления и кооператива.

Надеюсь, что 2021-2022 отчётный год принесёт нам и членам наших семей здоровья и более плодотворного взаимодействия, и успехов в развитии нашего Потребительского кооператива.

Убедительно прошу Вас самым активным образом принять участие в заочном голосовании бюллетенями по повестке нашего заочного собрания.

На этом я заканчиваю свой долад.

 Председатель кооператива А. И. Маркин.

Сентябрь 2021г.