

**ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ и ПРОЖИВАНИЯ
в СНТ «Арбат-1»**

ТЕРМИНЫ и ОПРЕДЕЛЕНИЯ

СНТ «Арбат-1» - добровольное объединение граждан: собственников садовых земельных участков, правообладателей садовых земельных участков и имущества общего пользования. Садовое некоммерческое товарищество «Арбат-1» (далее - СНТ или Товарищество) находится по адресу: 143541, Московская область, г.о. Истра, п. станции Манихино, тер. СНТ Арбат-1 и включает в себя: земельные участки; домовладения; оборудование, обеспечивающее жизнедеятельность домовладений; внутренние дороги и проезды; внешнее и внутреннее ограждение; места общего пользования.

Садовый (земельный) участок (ЗУ) – это часть территории в границах отведённого СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, кадастровый номер (при наличии), предназначенного для садоводства и огородничества.

Собственник земельного участка (Собственник ЗУ, член СНТ) – гражданин, имеющий законное право собственности, владения и пользования личным садовым (земельным) участком на территории Товарищества.

Иные лица – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы при наличии соответствующего разрешения или поручения Собственника ЗУ, в том числе любые другие лица постоянно, либо временно пользующиеся недвижимым имуществом на территории СНТ для целей проживания, включая гостей и приглашенных лиц; члены семей (в том числе несовершеннолетние); арендаторы и посетители; сотрудники внешних компаний/контрагентов, обеспечивающие функционирование и ремонт инфраструктуры Товарищества и т.п.

Территория СНТ – совокупность земельных участков собственников, в том числе и земельных участков общего пользования, с находящимися на них объектами индивидуальной жилой застройки и инфраструктуры Товарищества.

Домовладение – жилой дом и/или жилые строения, объекты вспомогательного использования, расположенные на садовых земельных участках в пределах Товарищества.

Земельные участки общего пользования – открытые земельные участки, расположенные в границах территории СНТ, предназначенные для доступа к земельным участкам Собственников, а также для размещения инфраструктурных объектов и обслуживания имущества СНТ.

Охранная зона (закрытая территория) – инфраструктурный или инженерный объект, обеспечивающий жизнедеятельность Товарищества (трансформаторные узлы, территория водозабора, газорегуляторный пункт (далее - ГРП) и т.п.).

Заявитель – собственник, арендатор, либо иное лицо от которого поступило заявление/уведомление/заявка на оформление пропуска для входа/выхода лиц, въезда/выезда транспортных средств (далее - ТС) на территорию/с территории СНТ, ввоза/вывоза имущества/материальных ценностей, или по иным вопросам.

Инфраструктура и имущество Товарищества – инженерные объекты и коммуникации, строения, конструкции и элементы систем, расположенные на участках общего пользования, предназначенные для обеспечения жизнедеятельности СНТ и потребностей собственников в проходе, проезде, охране, организации отдыха и иных потребностей. К инфраструктуре Товарищества относятся: улицы и проезды; гостевые парковки; здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания инфраструктуры СНТ; оборудование контрольно-пропускных пунктов (далее – КПП); коммуникации,

системы безопасности и контроля; оборудование, находящееся за пределами или внутри земельных участков собственников; детская и спортивная площадки; и т.п. объекты на территории СНТ.

Сторож СНТ – физическое лицо, с которыми заключен договор Товарищества по оказанию услуг контроля за пропускным режимом и общим порядком на территории СНТ.

Внутриобъектовый режим – порядок, обеспечиваемый совокупностью режимных мероприятий и правил внутреннего порядка, а также требований внутренних регламентирующих документов по вопросам защиты собственности, обеспечения физической и пожарной безопасности, охраны территории, жилых и нежилых строений, сохранности материального имущества и выполнения требований лицами, находящимися на территории товарищества.

Пропускной режим – порядок, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа/выхода лиц, въезда/выезда ТС, вноса/выноса, ввоза/вывоза имущества на территорию/с территории Товарищества. Определение перечня предметов, запрещенных к проносу/провозу и использованию на территорию СНТ. Организацию охраны и оснащение территории необходимыми инженерно-техническими средствами безопасности.

Крупногабаритный и высокотоннажный грузовой транспорт – транспортные средства с разрешенной максимальной массой свыше 4 тонн. «Крупногабаритное транспортное средство» - транспортное средство, габариты которого с грузом или без груза превышают предельно допустимые габариты ТС. Допустимые габариты ТС: длина одиночного ТС - 12 м, прицеп - 12 м, автопоезд - 20 м, длина выступающего за заднюю точку габарита ТС груза не должна превышать - 2 м, ширина - 2,6 м, высота - 4 м.

Домашние питомцы или домашние животные - (за исключением, включенных в перечень, запрещенных к содержанию, ПП-795 от 22.06.2019), которые находятся на содержании владельца, под его временным или постоянным надзором.

Потенциально опасные собаки - собаки определенных пород, их гибриды и иные собаки, представляющие потенциальную опасность для жизни и здоровья человека и включенные в перечень потенциально опасных собак (ПП-974 от 29.07.2019).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила поведения и проживания (далее – Правила) в Садоводческом некоммерческом товариществе «Арбат-1» являются официальным внутренним документом, разработанным с целью обеспечения максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы на внутренней территории Товарищества.

1.2. Правила регламентируют порядок эксплуатации различных земельных участков (общего пользования и находящихся в частной собственности), использование дорожной сети СНТ, а также организацию внутриобъектового и пропускного режимов на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила разработаны в соответствии требованиями законодательства РФ, Уставом СНТ, другими нормативными актами, регламентирующими ведение гражданами садоводства и огородничества на территории РФ (ФЗ-217 от 29.07.2017, ФЗ-69 от 21.12.1994, ФЗ-152 от 27.07.2006, ФЗ-200 от 04.12.2006, ФЗ-3 от 07.02.2011, ФЗ-7 от 10.01.2002, ФЗ-136 от 25.10.2001, ФЗ-52 от 30.03.1999, ФЗ-123 от 22.07.2008, ПП-442 от 04.05.2012, ПП-1052 от 22.12.2009, ПП-390 от 25.04.2012, ГК, КоАП, СНиП 30-02-97 и т.п.).

1.4. Требования настоящих Правил обязательны для соблюдения всеми собственниками земельных участков (владельцы), членами Товарищества, и иными лицами находящимся на территории Товарищества.

1.5. Собственники земельных участков должны самостоятельно знакомиться с настоящими Правилами и иными документами Товарищества, регулирующими жизнедеятельность СНТ. Регламентирующие документы находятся в Правлении, размещаются на информационных стендах при въезде на территорию СНТ, досках объявлений и на сайте Товарищества.

1.6. Собственники ЗУ или лица, использующие ЗУ на ином законном основании, несут ответственность за своевременное доведение требований настоящих Правил до иных лиц, которые находятся на частном земельном участке с их разрешения, пользуются имуществом на территории СНТ для целей проживания, включая членов своей семьи (в том числе несовершеннолетних), гостей и посетителей, а также ответственность за соблюдение указанными лицами настоящих Правил.

1.7. Собственники ЗУ и иные лица не должны своими действиями нарушать права и законные интересы других лиц. Взаимоотношения между членами СНТ, иными лицами и их соседями должны строиться на принципах законности, уважения, взаимопомощи, вежливого и культурного обращения.

1.8. В случае нарушения Собственником ЗУ или иными лицами, действующих в СНТ правил и норм, ведущие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник ЗУ, а не Товарищество.

1.9. Ввод в действие, изменения, дополнения или приостановка действия данных Правил находится в компетенции Общего собрания Товарищества и принимается большинством голосов.

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ и ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ

2.1. В соответствии с Уставом СНТ «Арбат-1»: высший орган управления Товарищества – Общее собрание членов Товарищества; коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества; единоличный исполнительный орган – Председатель Товарищества.

2.2. При возникновении спорных ситуаций или оперативных вопросов, касающиеся текущей жизнедеятельности Товарищества, необходимо обратиться к Председателю СНТ, его Заместителю или ответственным членам Правления по направлениям деятельности. При составлении сообщений с использованием электронной почты или мессенджеров, все запросы и ответы от Заявителей должны содержать предыдущую переписку или ссылки на нее.

2.3. Контактные данные для связи с должностными лицами, указанными в п.2.2 размещены на сайте СНТ (www.arbat-1.ru) в разделе «Документы», а также на информационных стендах и в чатах Товарищества.

2.4. Для размещения информационных объявлений, касающихся деятельности Товарищества или в рекламных целях, на территории СНТ имеется несколько информационных стендов. Объявления могут размещаться членами Правления или по их поручению. Несанкционированное (несогласованное с Правлением) размещение объявлений ЗАПРЕЩЕНО.

Защита здоровья, имущества и пожарная безопасность

2.5. Собственники ЗУ и иные лица на территории Товарищества обязаны соблюдать требования законодательства РФ, Устав СНТ, настоящие Правила, а также

другие действующие нормативные документы регламентирующие экологические, санитарные правила, нормы личной и пожарной безопасности.

2.6. В случае возникновения каких-либо происшествий на территории СНТ в первую необходимо оперативно проинформировать Сторожа СНТ (+7-985-979-07-12), Председателя Правления и ответственное лицо Правления, по направлениям деятельности. В зависимости от сложности и специфики происшествия привлекаются аварийные, специальные службы или органы правопорядка.

2.7. Номера телефонов для связи с государственными экстренными службами представлены в Приложении №1 к данным Правилам.

2.8. Для обеспечения сохранности инфраструктуры СНТ, безопасности Собственников ЗУ и иных лиц на территории Товарищества действует система видеонаблюдения. На наиболее важных направлениях и участках СНТ размещены видеокамеры. Ведется круглосуточная запись событий. В случае инцидентов или противоправных действий на территории Товарищества, записи из видеоархива передаются в правоохранительные органы по официальному запросу.

2.9. Для обеспечения противопожарного режима на территории СНТ обустроены и размещены: пожарный водоем (круглогодичный забор воды), специальные места для подключения пожарных рукавов и гидрантов (летний забор воды), и щиты с противопожарным инвентарем. Кроме того, на участках Собственников должен иметься достаточный запас первичных средств пожаротушения (песок, огнетушители и т.п.).

2.10. Безопасные расстояния от границ земельного участка до построек, деревьев и кустарников, регламентированы нормами пожарного и градостроительного надзора. Противопожарные требования обязывают каждого Собственника ЗУ содержать свою частную территорию в надлежащем состоянии, производить обрезку деревьев, уборку мусора и покос травы. Личный участок Собственника должен содержаться в надлежащем виде, исключая запущенность и захламленность.

2.11. Для предотвращения короткого замыкания, возгорания и нарушения целостности элементов линий электроснабжения Товарищества, деревья или кустарники, соприкасающиеся с проводами системы электропитания СНТ, должны быть подрезаны до безопасного уровня.

2.12. Нарушение требований пожарной безопасности предусматривает ответственность в соответствии с законодательством РФ. Все последствия за причиненный вред здоровью или ущерб имуществу, будут ложиться на лиц, виновных в возникновении пожара.

2.13. При проведении работ с открытым огнем необходимо соблюдать противопожарные требования, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479. Разведение открытого огня допускается только в специально отведенных и оборудованных для этого местах, при этом следует соблюдать безопасные расстояния до зданий и построек. ЗАПРЕЩАЕТСЯ оставлять открытый огонь без присмотра, производить пал сухой травы и сжигание предметов или веществ, выделяющих густой или едкий дым.

2.14. При обнаружении пожара или признаков возгорания на территории СНТ или на прилегающих к Товариществу объектах, необходимо немедленно сообщить об этом Сторожу (+7-499-603-44-02) и вызвать пожарную охрану (101). При доведении информации о возгорании, следует указать точный адрес пожара и фамилию сообщившего о возгорании. После чего принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью, превентивные меры по тушению пожара в начальной стадии.

2.15. ЗАПРЕЩАЕТСЯ хранение в помещениях на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего в баках автомобилей и генераторов, а также бытовых газовых баллонов в специальных боксах и горючего для

бытовой садовой техники в объеме, не превышающем десяти литров и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте.

2.16. Использование пиротехнических изделий (фейерверк, петарда, салют и т.п.) допускается при соблюдении «Правил противопожарного режима РФ» от 16.09.2020 №1479, «Правил использования пиротехнических изделий» и «Требований пожарной безопасности при распространении и использовании пиротехнических изделий» МЧС РФ.

2.16.1. Пиротехнические изделия делятся на 5 классов опасности, которые определяют условия безопасного обращения с ними:

I класс – радиус опасной зоны составляет не более 0,5 м (бенгальские свечи, хлопушки).

II класс - радиус опасной зоны составляет не более 5 м (фонтаны, мелкие петарды).

IIIa и III классы - радиус опасной зоны не более 20 м для подкласса IIIa и не более 30 м для III класса (ракеты, салюты).

IV и V классы – устанавливаются для профессиональных изделий. Радиус опасной зоны у таких изделий может быть более 30 м. (веерные салюты, салюты большого калибра, фейерверочные шары диаметром от 3” и выше).

2.16.2. Класс опасности и максимальный радиус опасной зоны указывается на каждом изделии или упаковке.

2.16.3. В СНТ допустимы к использованию пиротехнические изделия: I, II, IIIa и III классов.

2.16.4. Применение пиротехники III и IIIa классов опасности разрешено только в специально выделенных местах, в официальные государственные праздники России или в период проведения мероприятий/торжеств по согласованию с Правлением.

2.16.5. ЗАПРЕЩЕНО применение любых классов пиротехнических изделий вблизи газорегуляторного пункта (ГРП), а свыше II класса в ночное время с 23:00 до 09:00 (за исключением новогодних и государственных праздников).

2.17. Не допускается складирование и использование ядовитых материалов/веществ с неприятным запахом (химические вещества, выгребные ямы, туалеты и т.п.) и несоответствующие санитарным нормам, на которые поступают мотивированные письменные жалобы соседей.

2.18. Для обеспечения сохранности имущества, внешние ворота, калитки, наружные двери домовладений, при отсутствии Собственника ЗУ должны быть заперты (закрыты на ключ).

2.19. В случае выявления фактов нарушения целостности внешних ворот, дверей или запорных устройств, а также совершения противоправных действий в отношении имущества Собственника ЗУ, в том числе в его отсутствие, необходимо незамедлительно сообщить об этом Сторожу (+7-499-603-44-02). В случае отсутствия Собственника ЗУ, Председатель Правления или ответственный член Правления уведомляет Собственника о выявленных фактах возможного несанкционированного проникновения на участок или домовладение.

2.20. По прибытии Собственника ЗУ на место происшествия проводится общий осмотр территории ЗУ и оценивается целостность строений.

2.21. В случае необходимости осуществляется вызов сотрудников полиции (102). До прибытия представителей правоохранительных органов на месте преступления необходимо сохранять расположение предметов и обстановку в нетронутом состоянии.

2.22. По прибытии сотрудников полиции осуществляется детальное обследование места происшествия. Проводится осмотр земельного участка, всех строений и прилегающей территории. Выясняются детали и обстоятельства несанкционированного проникновения, определяется степень и оценка ущерба. В процессе осмотра Собственнику ЗУ целесообразно самостоятельно фотографировать общую обстановку, расположение вещей и предметов.

2.23. По результатам осмотра и обследования территории, совместно с сотрудниками полиции составляется опись похищенного имущества и оформляется протокол.

Инфраструктура, ремонт и строительство

2.24. Инфраструктура и имущество Товарищества не должны использоваться в интересах, несоответствующих целям проживания и деятельности СНТ.

2.25. Определение границ участков, установка ограждений и заборов, постройка жилых и хозяйственных строений, обустройство частных и общественных территорий должно осуществляться в соответствии нормами технического, экономического и правового характера, касающимися градостроительных правил, действующих на территории РФ, а также в соответствии с законом о противопожарной безопасности.

2.26. ЗАПРЕЩАЕТСЯ производить любые действия, приводящие к повреждению общего имущества и инфраструктуры СНТ (столбов, проводов, общественных заборов, ворот/калиток, дорог, дорожного покрытия и обочин, общественных помещений, оборудования и т.п.). Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся силами и за счет Собственника ЗУ или связанного с ним лица, по вине которого произошло повреждение. В случае невыполнения виновным лицом устранения причиненных повреждений, восстановление происходит за счет Товарищества, после чего расходы взыскиваются с виновного Собственника ЗУ.

2.27. Перед проведением любых земляных работ, в том числе посадкой деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории Товарищества, а также в охранной зоне (водозабор, трубо- или газопровод), любое лицо обязано письменно согласовать с Правлением СНТ план работ, а также при необходимости с внешними компаниями, обеспечивающими работоспособность действующей инфраструктуры Товарищества. Собственник (инициатор работ) несет полную ответственность за риски и последствия планируемых мероприятий.

2.28. В случае выявления нарушения рабочего состояния действующей инфраструктуры (линии электропередач, систем коммуникаций, дорог и т.п.) или признаков, которые могут привести к этому, Собственник (инициатор работ) должен незамедлительно информировать об этом Председателя Правления или ответственного члена Правления, в части касающейся.

2.29. На период ремонта, производства работ или перестройки домовладений на земельном участке Собственника, допускается временное складирование/хранение Собственником ЗУ предметов производственной деятельности, стройматериалов, остатков грунта, или каких-либо других предметов/материалов на ограниченной территории вне частного участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ, или на другой территории общего пользования, по письменному разрешению Председателя Правления, с указанием согласованных сроков складирования и занимаемого объема хранения.

2.30. Уборка указанной в п.2.29 территории должна быть произведена силами и за счет Собственника ЗУ (инициатор работ) в течение одной недели после окончания использования территории. В случае если по истечении указанного срока и предупреждения со стороны Правления территория не убрана, наведение порядка и восстановление благоустройства происходит за счет Товарищества, после чего расходы взыскиваются с Собственника ЗУ.

2.31. ЗАПРЕЩЕНА несогласованная с Правлением установка Собственником на дорогах или территории земель общего пользования СНТ крупногабаритных контейнеров для вывоза мусора, которые могут препятствовать свободному проезду или проходу по территории СНТ. После согласования и получения письменного разрешения, о факте установки контейнера на проезжей части, данном факте Правление делает

уведомление/рассылку в чатах СНТ с указанием месторасположения и сроков ограничения прохода/проезда.

2.32. Собственник ЗУ обязан смывать грязь с колес грузовых машин, выезжающих со стройки на выезде, оборудованном на участке Собственника, а также смывать грязь, вывозимую на прилегающие дороги/проезды СНТ, выезжающими со стройки машинами. При невозможности осуществлять мойку на личном земельном участке, с разрешения Правления допускается мойка транспорта на прилегающей дороге, с последующей ее уборкой в конце каждого рабочего дня.

2.33. Собственник ЗУ несет ответственность за действия лиц, привлеченных им для проведения строительных и иных работ на принадлежащем ему участке и прилегающей к участку территории. Собственник обязан ознакомить указных лиц с действующими правилами поведения и пребывания на территории Товарищества. В случае выявления нарушений или отказе от соблюдения действующих правил, ответственные лица Правления оставляют за собой право вызывать представителей правоохранительных органов для наведения порядка, составления протоколов о противоправных действиях и оказания помощи по выдворению нарушителей с территории СНТ.

2.34. Уход и контроль за состоянием зеленых насаждений, на личном участке и на территории непосредственно прилегающей к участку, возлагается на Собственника ЗУ. Если такая растительность на территории непосредственно прилегающей к участку произрастает бесконтрольно, усложняют уборку территории, препятствует нормальной работе обслуживающих СНТ организаций или специалистов, нарушают целостность действующей инфраструктуры на землях общего пользования, то Правление СНТ имеет право (после уведомления Собственника ЗУ) осуществить вырубку подобных насаждений.

2.35. В случае выявления брошенного участка, заросшего вредоносными сорняками или, если участок являются источником вредителей, Правлением составляется Протокол о нарушениях, который предписывается ответственным лицом Правления и соседями брошенного (заросшего) ЗУ. Копия Протокола с выявленными нарушениями направляется Собственнику ЗУ для устранения нарушений.

2.36. Разногласия и споры между Собственниками ЗУ, затрагивающие интересы СНТ, должны рассматриваться Правлением Товарищества или Общим собранием СНТ. В случае причинения материального или морального ущерба, пострадавшая сторона вправе подать иск в соответствующие органы государственной власти для возмещения ущерба и получения компенсации.

Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)

2.37. Для автоматического учета и контроля потребления электроэнергии на землях общего пользования и личных земельных участках в СНТ установлена АСКУЭ «Матрица».

2.38. Участок электрокабеля от столба линии электропередач до строения на участке Собственника, включая прибор учета потребления электроэнергии АСКУЭ, является собственностью Собственника ЗУ. Собственник ЗУ обязан визуально контролировать состояние и целостность линии электропередач на данном участке, работоспособность персонального прибора учета потребления электроэнергии АСКУЭ в личном кабинете на сайте СНТ, следить за текущими показаниями счетчика, и своевременно оплачивать накопившуюся задолженность за потребляемую электроэнергию в соответствии с данными прибора учета.

2.39. Оплата потребленной электроэнергии производится до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Накопившаяся задолженность свыше трех тыс.руб. рассматривается как «критическая» и требует незамедлительного погашения. В случае несвоевременной оплаты потребленной электроэнергии в отношении должника решением Правления (после уведомления должника), может вводиться режим ограничения потребления (ограничение/отключение садового участка от общей электросети) в сроки,

установленные Законодательством, Уставом товарищества или Общим собранием членов СНТ.

2.40. В соответствии с Ф3-217 от 29.07.2017 (ред. от 22.12.2020), членские взносы вносятся на расчетный счет товарищества. При оформлении онлайн-платежа за электроэнергию, в платежном поручении своего банковского онлайн-приложения в строку «Назначение платежа» необходимо перенести информацию из своего Личного кабинета: «Участок *** День ***** Ночь *****». Требуемая к погашению сумма указана в строке - «Сумма к оплате».

2.41. Информацию об исправности прибора учета и показания потребления электроэнергии, в соответствии с действующими тарифами, можно получить в «Личном кабинете» указав свой номер участка на сайте СНТ в разделе: «Инфраструктура» - «Снять показания электрического счетчика» - «АСКУЭ "Матрица"- Интерфейс абонента». Сведения о потребляемой электроэнергии обновляются системой ежедневно.

2.42. В случае выхода из строя личного устройства учета потребления электроэнергии Собственник ЗУ должен незамедлительно обратиться в Правление Товарищества для организации работ по восстановлению или замене неисправного прибора контроля.

2.43. Признаком выхода из строя прибора учета является несменяемое, в течение более суток, значение - «Дата последнего обновления» в Личном кабинете на сайте СНТ. При исправном приборе учета потребляемой электроэнергии «Дата последнего обновления» всегда соответствует текущей календарной дате.

2.44. При выходе из строя личного прибора учета АСКУЭ подача и обеспечение потребителя электроэнергией не прекращается. До момента восстановления/замены личного прибора АСКУЭ, учет и оплата потребляемой электроэнергии осуществляется из расчета среднесуточного расхода электроэнергии за предыдущий год потребления.

2.45. В случае отказа от оплаты накопившейся задолженности за потребленную электроэнергию, соответствии с ПП РФ от 04.05.2012 г. № 442 (ред. 21.12.2018), решением Правления СНТ в отношении задолжника может быть введен режим ограничения подачи потребляемой электроэнергии до момента погашения задолженности и установки исправного счетчика (прибора учета).

Права и обязанности

2.46. На своем земельном участке Собственник имеет право:

- вести хозяйство в соответствии с его назначением и видом разрешенного использования;
- осуществлять строительство и перестройку жилых и хозяйственных строений/сооружений в соответствии с строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями, установленными в РФ.

2.47. Собственник земельного участка ОБЯЗАН:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава и нормативных актов СНТ, касающихся организации и ведения гражданами садоводства и огородничества;
- своевременно представлять в Правление, для внесения в Реестр учета Собственников ЗУ, персональную информацию: ФИО; номер участка; контактный номер телефона; адрес электронной почты; паспортные данные; адрес регистрации/проживания; модель и регистрационный номер личного ТС, въезжающего на территорию СНТ. В случае их изменения уведомлять Правление не позднее семи рабочих дней с момента изменений. Предоставляя указанные данные, Собственник ЗУ (в том числе и иные лица) тем самым дает согласие на обработку своих персональных данных.

- обеспечить и поддерживать аккуратный, ухоженный внешний вид жилых и нежилых построек, расположенных на участке; земельного участка, находящегося в его владении (пользовании) и непосредственно прилегающей к участку общественной территории;
- размещать личный автотранспорт, прицепы и др. личное движимое и недвижимое имущество только на своих земельных участках или временно (по согласованию с Правлением) на прилегающей к участку общественной территории, не препятствуя проезду других жителей и уборочной техники;
- соблюдать чистоту и порядок на территории Товарищества, бережно относиться к земельным участкам общего пользования, зеленым насаждениям, объектам инфраструктуры, сооружениям, устройствам и оборудованию;
- следить за своими домашними животными и нести полную ответственность за возможный ущерб или вред, причиненный ими;
- соблюдать правила пользования внутренним водопроводом, не допускать нерационального расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водозаборную арматуру. Следовать указаниям Правления при сезонных мероприятиях водопользования (запуск и закрытие водоснабжения);
- складировать пищевые отходы и бытовой мусор в контейнер, расположенный в специально оборудованном месте СНТ;
- самостоятельно и за свой счет вывозить строительный мусор с территории земельного участка;
- в соответствии с законодательством Московской области соблюдать тишину на территории СНТ; избегать превышения нормативно допустимого уровня шума и вибраций в вечернее и ночное время, а также в выходные (праздничные) дни; не совершать или не допускать совершения каких-либо действий, нарушающих права или комфорт соседей, других Собственников ЗУ;
- соблюдать режим проведения строительных и иных работ, производящих шум. Разрешенное время производства работ: в рабочие дни в период с 08:00 до 20:00, выходные или праздничные дни с 10:00 до 20:00.

2.48. На землях общего пользования, в том числе на территории охранных зон, обеспечивающих жизнедеятельность Товарищества, ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.48.1. Без предварительного согласования с Правлением:

- проводить регламентные, профилактические или ремонтные работы (своими силами или с привлечением специалистов сторонних организаций), которые приведут к временному прекращению подачи электроэнергии, газо- и водоснабжения в СНТ;
- переоборудовать инженерные сети и коммуникации СНТ, подключаться к линиям электропередач, к системам водоснабжения и другим элементам инфраструктуры СНТ;
- осуществлять доставку автомобилями грузоподъемностью свыше 4 тонн;
- наносить на здания, сооружения, объекты инфраструктуры и другое имущество СНТ, надписи, расклеивать объявления, плакаты рекламу и т.п.;
- производить вырубку или посадку деревьев и кустарников, а также действия, вызывающие нарушение травяного покрытия на общественной территории СНТ;
- разводить костры, сжигать листву, траву, части деревьев/кустарников или бытовые отходы;
- проходить на закрытые территории (охранные зоны) трансформаторных узлов, газово-, водопроводных подстанций и т.п.;
- складировать бытовой мусор и отходы, стройматериалы в непредназначенных для этого местах;
- проводить авторемонтные работы (кроме случаев, когда они не могут быть выполнены на личном участке), производить мойку (чистку, обслуживание и т.п.) транспортных средств, машин и механизмов;

- проводить работы по вскрытию или повреждению дорожного покрытия;
- размещать крупногабаритные предметы и осуществлять парковку ТС на: пешеходных зонах; разворотных площадках, предназначенных для пожарной и спецтехники; въездных или выездных зонах; общественных газонах, а также на проезжей части в местах, затрудняющих проезд других транспортных средств.

2.48.2. Выбрасывать в мусорный контейнер, расположенный в специально выделенном месте СНТ и предназначенный для пищевых и бытовых отходов:

- строительные отходы, в т.ч. битый кирпич, остатки конструкций, опор и оснований, железобетона, пиломатериалы, доски, куски фанеры, потолочные перекрытия, обрезки древесины, ветви деревьев, обрезки стволов и другие отходы ремонта и реконструкции;
- запчасти автомобилей, колеса, краски, лаки и т.п.;
- бытовую и электронную технику;
- элементы мебели и сантехнических конструкций;
- коробки в собранном виде, несмятую пластиковую емкость и другую тару;
- иной крупногабаритный мусор, превышающий размером 75 см.

2.48.3. Разливать жидкие отходы и горючесмазочные материалы, выбрасывать листву, высвободившийся грунт и т.п., в т.ч. вдоль дорог, между забором и дорогой, в дренажных канавах и т.п., а также оставлять продукты жизнедеятельности людей и домашних животных.

2.48.4. Мусорить, бросать мелкий бытовой мусор (обертки, окурки, сигаретные пачки, банки, бутылки, пакеты и т.п.). Устраивать свалки и засорять территории, прилегающие к садовому участку и к территории СНТ (лес, дороги, соседние Товарищества).

2.48.5. Оставлять без присмотра или сопровождения детей до 7 лет.

2.49. На всей территории Товарищества ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2.49.1. Использовать объекты инфраструктуры в целях, не соответствующих их функциональному, техническому, архитектурному и эстетическому назначению.

2.49.2. Сливать в дренажные каналы СНТ: топливо; масла; технические и иные жидкости с загрязнениями, превышающими предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ; необработанные канализационные стоки. Отходы человеческой жизнедеятельности перед водоотведением должны быть тщательно очищены. Слив в дренажные каналы разрешен только осветленных сточных вод, достигших безопасных биологических и физико-химических нормативов.

2.49.3. Препятствовать (в том числе на личном участке) доступу обслуживающих организаций и служб к коммунальным/коммуникационным сетям/системам СНТ.

2.49.4. Повреждать части или конструктивные элементы колодцев, линий газо-, водо-, электропередач и других сетей/систем.

2.49.5. Использовать огнестрельное оружие, токсичные, отравляющие и взрывчатые вещества.

Использование дорог

2.50. На территории СНТ действует общий для РФ порядок дорожного движения, установленный Правилами дорожного движения, утвержденный Правительством РФ. Все местные и внутренние нормативные акты, касающиеся дорожного движения, должны основываться на требованиях Правил дорожного движения РФ и не противоречить им.

2.51. Дороги на территории Товарищества предназначены для прохода пешеходов и проезда автотранспорта.

2.52. В связи с отсутствием тротуаров и пешеходных дорожек на территории СНТ должен соблюдаться установленный скоростной режим. Скорость любого транспортного средства не должна превышать 20 км/ч.

2.53. Все личные транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков Собственников ЗУ.

2.54. На общественной территории (земли общего пользования) Товарищества не предусмотрено мест для длительной (более суток) стоянки ТС (автомашин, прицепов, транспортных средств для отдыха и т.п.).

2.55. Размещение, автомашин или иных транспортных средств Собственника ЗУ или его гостей на общественной территории без согласования с Правлением СНТ допускается в случаях: кратковременное размещения (не более суток) или в следствии затруднения проезда к личному участку по причине неблагоприятных дорожных, природно-климатических или иных условий, с соблюдением требований п.3.13, настоящих Правил.

2.56. Товарищество не несет ответственности и не отвечает за возможную деформацию, кражу или другой ущерб, причиненный личному транспортному средству, размещенному на землях общего пользования или внутренней территории частного ЗУ.

2.57. На всей территории СНТ должен быть обеспечен круглосуточный свободный подъезд к узлам управления инженерных сетей и элементам системы пожарной безопасности. Дороги и проезды должны содержаться в рабочем состоянии и круглый год быть пригодными для проезда.

2.58. Въезд техники на гусеничном ходу (за исключением мини-тракторов с резиновыми гусеницами) на внутреннюю территорию Товарищества ЗАПРЕЩЕН.

2.59. Проезд по территории СНТ грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для вывоза мусора, бытовых отходов, снега, доставки/вывоза строительных материалов и крупногабаритных товаров, уборки улиц, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной и пожарной безопасности.

2.60. В случае въезда транспортного средства подрядчика, а также крупногабаритного и высокотоннажного грузового транспорта, Собственник ЗУ и водитель транспортного средства обязаны согласовать со Сторожем СНТ наиболее безопасный маршрут движения по территории СНТ от КПП №1 до места назначения.

2.61. Проезд крупногабаритного и высокотоннажного грузового транспорта на территорию СНТ разрешен с 10.00 до 20.00. Проезд малогабаритного грузового транспорта осуществляется с 08.00 до 22.00.

2.62. Для обеспечения сохранности дорожного покрытия, в период весенней/осенней распутицы ЗАПРЕЩАЕТСЯ проезд автомобилей и другой техники грузоподъемностью от 10 тонн. Каждый год указанный период устанавливается по фактической погоде. Соответствующая информация вывешивается на доске объявлений (информационный стенд) или доводится до собственников через другие информационные каналы. В случае необходимости проезда в данный период ТС свыше 10 тонн, проезд осуществляется только по письменному согласованию (разрешению) Председателя Правления СНТ. При этом каждый въезд большегруза должен быть оплачен Собственником ЗУ онлайн, на реквизиты Товарищества, в соответствии со следующим расчетом: каждый въезд транспортного средства от 10 тонн – 500 руб. При оформлении электронного платежного документа в категории «*Назначение платежа*» необходимо указать «*Дорожный фонд СНТ*» и количество въездов ТС. Например, при въезде ТС от 10 тонн в количестве пяти раз, вписывается: «*Дорожный фонд СНТ - 5*» и вносится сумма - *2,5 тыс. руб.* Поступившие, таким образом, на счет Товарищества средства будут использоваться исключительно на восстановление и содержание дорожного покрытия СНТ.

Содержание домашних животных

2.63. Владельцы домашних животных находясь за пределами своего земельного участка со своими питомцами обязаны обеспечить безопасность жизни, здоровья и имущества окружающих граждан, а также соблюдение гигиенических, санитарных норм и

правил, установленных законодательством Российской Федерации, Правительством Московской области, администрацией Истринского муниципального района и СНТ.

2.64. Владелец питомца несет полную ответственность за вред, причиненный здоровью и/или ущербу имуществу, нанесенные его животным. Товарищество не отвечает за причиненный вред и не несет какой-либо ответственности, связанной с содержанием домашних животных Собственниками ЗУ.

2.65. На территории Товарищества ЗАПРЕЩЕН выгул потенциально опасных собак (ПП №974 от 29.07.2019) без намордника и поводка независимо от места выгула, за исключением случаев, если собака указанной породы находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу данной собаки на праве собственности или ином законном основании.

2.66. О наличии на участке собаки потенциально опасной породы, в течение суток с момента появления животного, Собственник ЗУ должен разместить предупреждающую надпись при входе на данную территорию и проинформировать Правление СНТ, письменно или по электронной почте.

2.67. Лица, осуществляющие выгул домашних питомцев за пределами личного участка, обязаны не допускать повреждения (уничтожения) домашними питомцами зеленых насаждений и загрязнения мест общего пользования, а также обеспечить сбор и безопасную утилизацию продуктов жизнедеятельности питомца.

2.68. ЗАПРЕЩЕН выгул любых домашних питомцев на детских, спортивных площадках и на территории охранных зон.

2.69. Владельцы собак обязаны исключать неконтролируемое передвижение животного по территории земель общего пользования. Прогулка с собакой, вне зависимости от породы, в местах общего пользования разрешена только на поводке, длина которого позволяет контролировать действия питомца.

2.70. Поведение питомца не должно мешать соседям и нарушать покой окружающих. В случае шумного или агрессивного поведения питомца владелец обязан принять меры к наведению порядка и соблюдению тишины.

2.71. Собственники ЗУ приручившие или прикормившие безнадзорных животных на своих ЗУ считаются их владельцами и несут за них ответственность.

2.72. На основании поступающих обоснованных письменных жалоб членов СНТ и по решению Правления СНТ, для обеспечения санитарных норм и безопасности граждан, на территории Товарищества может быть организован отлов бродячих или безнадзорных (без владельцев) животных.

2.73. При организации на территории Товарищества планового отлова бродячих животных Правление СНТ должно минимум за две недели проинформировать Собственников ЗУ, а в случае оперативного отлова обнаруженных опасных или агрессивных животных - за сутки до мероприятия, разместив соответствующую информацию на досках объявлений, сайте СНТ и в чатах Товарищества с указанием даты отлова.

2.74. При отлове бродячих животных (безнадзорных, без владельцев) должны соблюдаться следующие требования:

- отлов осуществляется только специализированными организациями;
- животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;
- стерилизованные животные, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессию в отношении других животных или человека;
- не допускается отлов животных в присутствии детей, за исключением случаев, если животное представляет опасность.

2.75. В соответствии с правилами утвержденными глав.гос.вет.инспектором РФ (№13-7-2/469 от 04.12.1995), ЗАПРЕЩЕНО устраивать захоронения животных в землю.

2.76. В случае нарушения установленных правил обращения и содержания животных, владельцы питомцев несут ответственность в соответствии с нормами законодательства РФ и внутренними правилами Товарищества.

3. КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

3.1. Въезд ТС на территорию Товарищества членов СНТ, их гостей, а также иных лиц, приглашенных членами Товарищества для выполнения различных хозяйственных задач и работ, осуществляется через КПП №1.

3.2. Для обеспечения общей безопасности, контроля событий въезда/выезда транспортных средств и фиксации регистрационных номерных знаков, проезжающего через КПП №1 автотранспорта, входная группа оснащена системой видеонаблюдения.

3.3. Въездные ворота оборудованы шлагбаумом, управляемым Системой контроля и управления доступом (далее – СКУД).

3.4. Автоматическое открытие шлагбаума КПП №1 осуществляется различными способами: по индивидуальному электронному пропуску (проксимити-карта СКУД или дистанционный пульт управления «брелок»), «въездному коду» и по сигналу Сторожа СНТ.

3.5. Карта СКУД или дистанционный пульт («брелок») для управления шлагбаумом предназначены для Собственников ЗУ (членов СНТ) и их родственников. Индивидуальный электронный пропуск (карта СКУД и/или дистанционный пульт управления) Собственники ЗУ могут приобрести в постоянное пользование в Правлении или на посту Сторожа СНТ, стоимость и условия размещены на сайте Товарищества.

3.6. «Въездной код» предназначен для въезда в СНТ и выезда с территории Товарищества автотранспорта Собственников ЗУ, гостей, а также иных лиц, приглашенных Собственниками ЗУ/членами Товарищества. «Въездной код» - последовательность из четырех цифр, которая позволяет водителю ТС, самостоятельно открыть шлагбаум на КПП №1 посредством личного мобильного телефона.

3.6.1. Существует четыре варианта пропуска «въездной код»:

- «ПРОПУСК ГОСТЯ»;
- «ПРОПУСК НА ВЫЕЗД»;
- «ВРЕМЕННЫЙ ПРОПУСК»;
- «ПОСТОЯННЫЙ ПРОПУСК».

3.6.2. Порядок и условия использования пропуска «въездной код»:

- актуальность и действие различных въездных кодов зависит от их назначения;
- по прибытии на КПП №1, для открытия шлагбаума, водителю необходимо набрать со своего телефона специальный номер (+7-499-603-44-77), указанный на информационной табличке на въезде/выезде СНТ;

– по набранному телефонному номеру срабатывает автоответчик, который запрашивает «въездной код»;

– по запросу автоответчика, водитель на своем телефоне в тональном режиме набирает искомую комбинацию цифр;

– после корректного набора «въездного кода», шлагбаум автоматически открывается.

3.6.3. «ПРОПУСК ГОСТЯ»

Данный вид пропуска предназначен для прибывающих в СНТ гостей. Действует на один въезд и один выезд. Не привязан к конкретному номеру телефона. Срок действия с момента выдачи - 72 часа.

Для получения «ПРОПУСКА ГОСТЯ» Собственник ЗУ должен заблаговременно, но не более чем за сутки, лично прибыть в сторожку или по телефону связываться со Сторожем СНТ (+7-985-979-07-12) со своего номера телефона, зафиксированного в базе данных

Правления, сообщить о прибытии ТС гостя и запросить «ПРОПУСК ГОСТЯ». При оформлении необходимо предоставить Сторожу для учета следующую информацию: *номер участка, ФИО Собственника ЗУ, номер и марку прибывающего ТС*. После фиксации указанных сведений, Сторож СНТ выдает «ПРОПУСК ГОСТЯ». Перед передачей кода прибывающему лицу, Сособственник ЗУ должен детально объяснить гостю действующие в СНТ правила и порядок использования кода (п.3.6.2.).

3.6.4. «ПРОПУСК НА ВЫЕЗД»

Данный вид пропуска предназначен для ТС, прибывающих на территорию СНТ без своевременного уведомления (неожиданные гости, доставка и т.п.). Код действует на один выезд и не привязан к конкретному номеру телефона. Срок действия с момента выдачи - 48 часов.

В случае если Собственник ЗУ по каким-либо причинам не получил прибывающему на автомобиле лицу «ПРОПУСК ГОСТЯ», водитель прибывшего ТС должен остановиться перед шлагбаумом КПП №1, связаться со Сторожем, посредством переговорного устройства (домофон) и назвать цель прибытия. Сторож фиксирует в журнале первичную информацию и сообщает, что водителю необходимо въехать, припарковаться на гостевой площадке/парковке (возле ГРП), подойти к Посту охраны и получить «ПРОПУСК НА ВЫЕЗД», после чего Сторож открывает шлагбаум. Водитель ТС въезжает на территорию СНТ, паркует машину на гостевой стоянке и сообщает Сторожу необходимые данные: *цель прибытия; номер участка, на который прибыл; номер и марку прибывшего ТС; номер своего мобильного телефона*. Сторож фиксирует данные, разъясняет действующие в СНТ правила и порядок использования кода, объясняет маршрут проезда и выдаёт одноразовый «ПРОПУСК НА ВЫЕЗД». На выезде, перед шлагбаумом водитель ТС самостоятельно выполняет действия согласно п.3.6.2.

3.6.5. «ВРЕМЕННЫЙ ПРОПУСК»

Данный вид пропуска предназначен для временно проживающих на территории СНТ гостей, членов семей или родственников Собственника ЗУ, арендаторов, или представителей рабочих бригад. Привязан к конкретному номеру телефона. Срок действия пропуска задается при выдаче.

«ВРЕМЕННЫЙ ПРОПУСК» оформляется через письменную заявку от Собственника ЗУ на имя Председателя Правления СНТ. В заявке необходимо указать: *номер участка, ФИО Собственника ЗУ; ФИО, номер и марку ТС, водителя которого будет использовать «ВРЕМЕННЫЙ ПРОПУСК»; номер мобильного телефона, к которому будет привязан код и период(срок) действия кода*.

3.6.6. «ПОСТОЯННЫЙ ПРОПУСК»

Данный вид пропуска не имеет срока действия и привязан к конкретному номеру телефона. «ПОСТОЯННЫЙ ПРОПУСК» предназначен для Собственников ЗУ (членов СНТ), членов их семей или родственников, желающих иметь код автоматического управления шлагбаумом КПП №1, и у кого, по каким-либо причинам, нет индивидуального электронного пропуска (карта СКУД или дистанционный пульт («брелок»)). Данный пропуск оформляется через письменную заявку от Собственника ЗУ на имя Председателя Правления СНТ. В заявке необходимо указать: *номер участка, личный телефон и ФИО Собственника ЗУ; ФИО, номер и марку ТС, водителя которого будет использовать «ПОСТОЯННЫЙ ПРОПУСК»; номер мобильного телефона, к которому будет привязан код*.

3.7. Индивидуальный электронный пропуск (карта СКУД и/или дистанционный пульт управления), а также «въездной код», предоставляют право проезда ТС через въездную группу СНТ (КПП №1) только владельцу данного пропуска или кода. Проезд других ТС по индивидуальным электронным пропускам ЗАПРЕЩЕН (проезд за впередиидущим ТС).

3.8. При открытии шлагбаума картой СКУД, дистанционным пультом или «въездным кодом» Система контроля фиксирует дату и время открытия шлагбаума, регистрирует номер используемой карты, пульта или кода.

3.9. В случае отсутствия электронной карты СКУД, дистанционного пульта или «въездного кода», водитель прибывшего транспортного средства должен остановиться перед шлагбаумом КПП №1, связаться со Сторожем, посредством переговорного устройства, назвать Сторожу СНТ номер участка и фамилию Собственника ЗУ, к которому прибыл. При наличии заявки или уведомления о прибытии ТС пропускаются на внутреннюю территорию. Если от Собственника ЗУ не было заблаговременного уведомления или заявки о прибытии ТС, Сторож СНТ должен связаться с Собственником ЗУ по телефону и согласовать пропуск ТС. В случае отсутствия подтверждения от Собственника ЗУ, допуск прибывшего ТС - ЗАПРЕЩЕН.

3.10. Въездные ворота (шлагбаум) СНТ не открываются по звуковому сигналу клаксона прибывшего или убывающего транспортного средства. Использование звукового сигнала ТС на территории Товарищества ЗАПРЕЩЕНО. Кратковременная подача звукового сигнала, возможна только в случаях, когда сигнал подается для предотвращения ДТП.

3.11. В целях обеспечения безопасности и предотвращения повреждения/деформации въездных ворот/шлагбаума, всем водителям ТС необходимо строго соблюдать правила проезда въездной группы КПП №1:

3.11.1. Проезд любого ТС разрешен только при полном открытии шлагбаума (фиксация «стрелы» в крайнем верхнем положении).

3.11.2. При начале процесса закрытия шлагбаума движение транспортного средства через въездную группу ЗАПРЕЩЕНО.

3.11.3. В случае повреждения блока управления или деформации стрелы шлагбаума, в результате наезда транспортного средства, водителю необходимо: остановиться, заглушить двигатель, дождаться Сторожа и выполнять его указания.

3.11.4. Любое воздействие на механизм управления или стрелу шлагбаума (разблокировка, поднятие, выравнивание и т.п.) с применением физической силы - ЗАПРЕЩЕНО.

3.12. После проезда въездной группы, для предотвращения бесконтрольного въезда/выезда незарегистрированных транспортных средств:

– владельцы дистанционного пульта управления обязаны закрыть за собой шлагбаум, нажатием соответствующей кнопки на личном брелоке;

– закрытие шлагбаума, открытого при въезде индивидуальной картой СКУД, «въездным кодом» или по сигналу Сторожа СНТ, осуществляется автоматически по прошествии не более 10 сек. после открытия или с пульта управления Сторожа СНТ.

3.13. Все ТС находящиеся на землях общего пользования СНТ должны иметь под лобовым стеклом «ИДЕНТИФИКАТОР ТС» (Приложение №2). Контактные данные предназначены для оперативной связи с владельцем ТС или Собственником ЗУ при возникновении различных инцидентов, или происшествий с участием ТС, а также в случае если припаркованное на землях общего пользования ТС препятствует работе организаций/специалистов, обслуживающих СНТ.

3.14. Получить бланк «ИДЕНТИФИКАТОР ТС» можно в Правлении СНТ или распечатать и заполнить самостоятельно.

3.15. ТС припаркованное на землях общего пользования СНТ, не имеющее соответствующего «ИДЕНТИФИКАТОР ТС» и заявки на въезд, будет идентифицировано как «БЕСХОЗНОЕ ТС».

3.16. В случае обнаружения на землях общего пользования СНТ «БЕСХОЗНОГО ТС», в первые трое суток Правлением будут предприняты меры по выявлению владельца ТС и причин/оснований парковки на землях общего пользования СНТ. Если в течение

указанного срока владелец не будет определен и парковка «БЕСХОЗНОГО ТС» на землях общего пользования СНТ не будет узаконена владельцем ТС, подачей заявки в Правление на въезд ТС, Правление оставляет за собой право инициировать процесс эвакуации «БЕСХОЗНОГО ТС» через администрацию Истринского района и правоохранительные органы.

3.17. В случае если Собственник ЗУ на период производства работ на земельном участке предоставляет право проживания представителям рабочих бригад и/или сдает в аренду частные домовладения третьим лицам, он обязан, в день предоставления права проживания уведомить Правление СНТ о своих намерениях, предоставить список проживающих лиц и сроки предоставления права проживания.

3.18. На территории СНТ не допускается нахождение посторонних лиц, не имеющих отношение к СНТ «Арбат-1» или к представителям соседских садовых товариществ. Обо всех подозрительных и/или посторонних лицах, находящихся на территории СНТ, необходимо незамедлительно сообщить Сторожу СНТ или представителю Правления.

3.19. В случае необходимости идентифицировать личность неизвестного лица, находящегося на внутренней территории Товарищества, Сторож СНТ или любой член Правления может попросить предъявить документ, удостоверяющий личность неизвестного лица, выяснить к кому из Собственников ЗУ он прибыл. Полученная информация сверяется с данными от Собственника ЗУ. При наличии противоречий, подозрений или возникновения конфликтных ситуаций, Правление оставляет за собой право вызывать на место происшествия представителей правоохранительных органов.

3.20. При стихийных бедствиях, авариях и других чрезвычайных обстоятельствах, сотрудники правоохранительных органов и специальных служб, иных надзорных организаций (Прокуратура, СК, ФСБ, МВД, МЧС, технический, санитарный надзор и т.п.), а также аварийные бригады, автотранспорт аварийных и оперативных служб, пропускаются беспрепятственно. Пропуск сотрудников правоохранительных органов, пожарного, технического и санитарного надзора, прибывших для проведения инспекторских проверок, осуществляется после предъявления ими служебного удостоверения и предписания на право проверки в сопровождении Председателя Правления и ответственного члена Правления.

3.21. В случае необходимости организации экстренной эвакуации или оперативного пропуска спецтранспорта, ответственное лицо, по указанию Председателя Правления, открывает аварийные ворота СНТ («пожарный проезд»), расположенные со стороны ЦКАД.

**ЕДИНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ
ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ**

112 Единый номер для звонков в экстренной и опасной для жизни ситуации

122 Горячая линия	101 МЧС
103 Скорая помощь	104 Газовая служба
102 Полиция	128 Телефон доверия полиции
127 ГИБДД	129 Служба психологической помощи

121 Номер «Ребенок в опасности» **123**

ИДЕНТИФИКАТОР ТС



"АРБАТ-1"

НОМЕР УЧАСТКА

523

ТЕЛЕФОН

4292222222